**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Иркутская область Черемховский район**

**Саянское сельское поселение**

**Дума**

**РЕШЕНИЕ**

от 27.07.2022 № 28

с. Саянское

**О порядке формирования, ведения, обязательного**

**опубликования перечня муниципального имущества**

**Саянского сельского поселения,** **свободного**

**от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного**

**ведения, права оперативного управления, а также**

**имущественных прав субъектов малого и среднего**

**предпринимательства), предназначенного для передачи**

**во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе**

**субъектам малого и среднего предпринимательства**

**и организациям, образующим инфраструктуру поддержки**

**субъектов малого и среднего предпринимательства**

**и физическим лицам, не являющимся индивидуальными**

**предпринимателями и применяющим специальный**

**налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

**и порядок, и условия предоставления в аренду**

**муниципального имущества, включенного в Перечень»**

В целях реализации государственной политики в области развития малого и среднего предпринимательства в Саянском сельском поселении, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, руководствуясь статьей 32, 36,43 Устава Саянского сельского поселения,Дума Саянского сельского поселения

**РЕШИЛА:**

1. Отменить Решение Думы от 29 апреля 2019 года № 89 «Об утверждении Положения порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Саянского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а так же имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим « Налог на профессиональный доход»и порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень»

2. Утвердить положение «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Саянского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а так же имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»и порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень» в новой редакции, согласно Приложению №1.

3. Утвердить перечень имущества Саянского муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение № 2)

4. Специалисту администрации Саянского сельского поселения Г. А. Ивановской:

4.1. опубликовать настоящее решение Думы в издании «Саянский вестник» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в подразделе «Саянское сельское поселение» раздела «Поселения района» на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования сherraion.ru;

4.2. Настоящее решение Думы вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Саянского сельского поселения А. Н. Андреева

Председатель Саянского

сельского поселения А. Н. Андреев

Глава Саянского

сельского поселения А. Н. Андреев

Утверждено

Решением думы

Саянского сельского поселения

от 27.07.2022 № 28

**Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Саянского сельского поселения,** **свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а так же имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),**  **предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим « Налог на профессиональный доход» и порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Саянского сельского поселения Черемховского муниципального района Иркутской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а так же имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – перечень).

1.2. Муниципальное имущество Саянского сельского поселения Черемховского муниципального района Иркутской области, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, которые не являются индивидуальными предпринимателями и применяют специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1.3. Муниципальное имущество Саянского сельского поселения Черемховского муниципального района Иркутской области, включенное в Перечень, должно использоваться по целевому назначению.

1.4. Запрещается продажа имущества, переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3F18FB700C053A73791D3FC6593FCA7F380E0622388F512EB67DD77AFDA8DFD0C53AF3AACC2447CBE2725B8AD1W9mBD) от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в [подпунктах 6](consultantplus://offline/ref=3F18FB700C053A73791D3FC6593FCA7F38030323328A512EB67DD77AFDA8DFD0D73AABA3CA25529FBA280C87D19A46B1A3BDB77C82WDmBD), [8](consultantplus://offline/ref=3F18FB700C053A73791D3FC6593FCA7F38030323328A512EB67DD77AFDA8DFD0D73AABA3CA27529FBA280C87D19A46B1A3BDB77C82WDmBD) и [9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=3F18FB700C053A73791D3FC6593FCA7F38030323328A512EB67DD77AFDA8DFD0D73AABA6CB2C59C0BF3D1DDFDE9858AFAAAAAB7E80D8W8mCD) Земельного кодекса Российской Федерации, атакже запрещаются «передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 171 Федерального закона №135-ФЗ».

1.5. Муниципальное имущество Бельского муниципального образования Черемховского муниципального района Иркутской области, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого или среднего предпринимательства, арендующих это муниципальное имущество Саянского сельского поселения Черемховского муниципального района Иркутской области, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3F18FB700C053A73791D3FC6593FCA7F380E0622388F512EB67DD77AFDA8DFD0C53AF3AACC2447CBE2725B8AD1W9mBD) от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в [подпунктах 6](consultantplus://offline/ref=3F18FB700C053A73791D3FC6593FCA7F38030323328A512EB67DD77AFDA8DFD0D73AABA3CA25529FBA280C87D19A46B1A3BDB77C82WDmBD), [8](consultantplus://offline/ref=3F18FB700C053A73791D3FC6593FCA7F38030323328A512EB67DD77AFDA8DFD0D73AABA3CA27529FBA280C87D19A46B1A3BDB77C82WDmBD) и [9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=3F18FB700C053A73791D3FC6593FCA7F38030323328A512EB67DD77AFDA8DFD0D73AABA6CB2C59C0BF3D1DDFDE9858AFAAAAAB7E80D8W8mCD) Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества.

2.1. Муниципальное имущество Саянского сельского поселения Черемховского муниципального района Иркутской области, включаемое в Перечень, должно:

- находиться в муниципальной собственности Саянского сельского поселения Черемховского муниципального района Иркутской области и входить в состав нежилого фонда;

- быть свободным от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения,

права оперативного управления, а такжеимущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2.2. Решение о включении муниципального имущества в Перечень и (или) о дополнении Перечня принимает администрация Саянского сельского поселения по предложению сектора имущества и землепользования администрации муниципального образования.

При рассмотрении вопроса о включении муниципального имущества в перечень учитываются следующие критерии:

- муниципальное имущество Саянского сельского поселения Черемховского муниципального района Иркутской области уже арендовано субъектом малого и среднего предпринимательства или может быть передано в аренду;

- муниципальное имущество Саянского сельского поселения Черемховского муниципального района Иркутской области используется для осуществления социально и экономически значимых видов деятельности субъектами малого и среднего предпринимательства, которые нуждаются в имущественной поддержке органов местного самоуправления муниципального образования.

2.3. Перечень формируется специалистом по муниципальному имуществу администрации Саянского сельского поселения.

2.4. Перечень утверждается решением Думы Саянского сельского поселения

2.5. В Перечень могут вноситься изменения, но не чаще одного раза в год.

2.6. Специалист по управлению муниципальным имуществом администрации Саянского сельского поселения осуществляет ведение Перечня.

2.7. Перечень и все изменения к нему подлежат обязательному опубликованию в издании «Саянский вестник» и размещаться в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» cherraion.ru в подразделе Саянского сельского поселения на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования ежегодно.

2.8. Обязательному опубликованию в информационном сообщении о Перечне подлежат следующие сведения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

- наименование органа местного самоуправления, принявших решение о передаче во владение и (или) в пользование муниципального имущества на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», не подлежащего продаже, реквизиты указанного решения;

- местонахождение объекта муниципального имущества;

- площадь объекта муниципального имущества;

- иные сведения, перечень которых устанавливается соответственно Правительством Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

3. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Саянского сельского поселения, включенного в Перечень**.**

3.1. Передача во временное владение и (или) пользование муниципального имуществаи предоставления в аренду муниципального имущества,включенного в Перечень, осуществляется в соответствии с федеральными законами, О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Бельского муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим « Налог на профессиональный доход»*.*

3.2. Предоставление в аренду имущества, включенного в Перечень, осуществляется на основании договора аренды, заключаемого по итогам торгов, участниками которых могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства и физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим « Налог на профессиональный доход» иорганизациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и без проведения торгов в случаях, предусмотренных Федеральным законом №135-ФЗ.

3.3. Субъекты, претендующие на получение в аренду имущества, включенного в перечень, должны относиться к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» организаций образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и соответствовать условиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и статьи 15 Федерального закона № 209-ФЗ, Федеральному закону от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», поскольку условия, которым должны соответствовать «организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», «физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

3.4 Определение размера арендной платы производится в соответствии, Федерального закона 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации.

3.5. Не могут претендовать на получение в аренду имущества, включенного в Перечень, субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»:

- находящиеся в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- имеющие задолженность по налогам и сборам в бюджет всех уровней и во внебюджетные фонды;

- сообщившие о себе недостоверные сведения.

3.6. Отказ в предоставлении в аренду муниципального имущества Саянского сельского поселения Черемховского муниципального района Иркутской области, включенного в Перечень, может быть обжалован субъектами, претендующими на получение в аренду имущества, включенного в перечень в судебном порядке.

Приложение 2

к решению Думы Саянского сельского поселения

от 27.07.2022 № 28

**Перечень имущества Саянского муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование недвижимого имущества | Адрес место (положение недвижимого имущества) | Кадастровый номер | площадь |
| администрация | Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, с. Саянское, ул. Мальцева, 5 | 38:20:020101:798 | 126 кв.м. |